

Informazioni sull'immobile

Indirizzo				Provincia, città, zona				
via dell'oro				[CT] Catania Rapisardi/Montessori/Androne/Roccaromana				
Codice Immobile	Tipologia			Vani	M ²	Servizi	Cl. ener.	Importo
IMM7302	Casa/Rustico/Casale in Vendita			11,0	300		E	€ 275.000
Piano		Piani	Attico	Ascensore	Cucina		Balconi	
1 piano		1	No	No	Abitabile			
Cantina				Mansarda		Giardino		Box / posto auto
		Terrazza						-- / --

Descrizione

In zona Rapisardi, nello specifico in via Dell'Oro, proponiamo in vendita un intero fabbricato disposto su due livelli.

Lo stabile è un'ottima soluzione per investimento o come abitazione multifamiliare, in quanto dispone di 3 comode unità abitative, 2 locali deposito dalla metratura di 35mq e 64mq, e un locale di sgombero con ampia terrazza a livello.

Nello specifico le 3 unità abitative sono così suddivise:

1 appartamento, 98mq, al piano terra composto da:

- 2 vani letto
- disimpegno
- cucina
- servizio
- ripostiglio
- terrazzo a livello.

1 appartamento, 84mq, al piano terra composto da:

- 2 vani letto
- disimpegno
- cucina
- servizio
- terrazzo a livello.

1 appartamento mq 111 al piano primo composto da:

- 3 vani letto
- disimpegno
- doppi servizi
- cucina
- ripostiglio
- balcone.

La zona in cui è collocato l'immobile è ben servita, in quanto si trova a 5 minuti a piedi dal famoso bar "Menza", nonché innumerevoli negozi, studi medici, fermate di autobus e servizi di vario genere.

COD. IMMOBILE: 7302

Pavimenti	Rivestimenti	Serramenti	Riscaldamento
cotto e cementine	pittura e carta da parati	legno	
Da ristrutturare totalmente	Da ripulire	Esp. esterna via dell'oro	Esp. interna

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile	Anno costruzione	Piani
Economica	1900	1

Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	No		da rifare in toto