

Informazioni sull'immobile

Indirizzo				Provincia, città, zona				
c.so Italia				[CT] Giarre Centro				
Codice Immobile	Tipologia			Vani	M ²	Servizi	Cl. ener.	Importo
IMM7119	Stabile/Palazzina in Vendita			8,0	395		G	€ 0
Piano	Piani	Attico	Ascensore	Cucina			Balconi	
2 piano	2	No	Si	Abitabile				
Cantina	Terrazza		Mansarda		Giardino		Box / posto auto	
							mq 100 con soppalco di mq 70 / --	

Descrizione

Ubicazione e contesto

Proponiamo in vendita elegante edificio storico ubicato nella strada principale del centro storico di Giarre, a 3km dal mare tra Catania e Taormina. Trattasi di un edificio dell'800, di circa 800 mq in stile barocco siciliano. Da uno dei balconi si può godere della vista del mare. L'immobile è dotato di un ingresso principale dalla via principale e si collega al piano terra tramite un cortile interno di 170 mq dove è stato ricavato un grande garage di circa mq 70 con soppalco, nella parte esterna vi è un passaggio coperto da pensilina, barbecue a muro ed ingresso verso l'ascensore

Caratteristiche

Il primo piano del corpo centrale misura circa 220 mq. mentre il secondo piano misura circa 150mq. Dal primo piano, tramite una scala interna è possibile accedere ad un ammezzato di circa 25 mq. adibito a palestra e ad un piano sottostante adibito a cantina. Dall'ala opposta tramite un'altra scala interna e con ingresso separato ed indipendente dall'esterno, si ha la possibilità di accedere ad un piano ammezzato adibito a camera per gli ospiti con bagno privato.

Comfort

L'immobile gode di svariati servizi quali: Ascensore privato con affresco moderno su 2 pareti realizzato da un'artista contemporanea, riscaldamento con pannelli radianti a pavimento alimentati da caldaia a condensazione, pannelli solari per acqua calda sanitaria, impianto di video sorveglianza, gruppo elettrogeno a caduta di tensione da 10KW, impianto d'allarme a tastiera collegato alla centralina telefonica, impianto di climatizzazione in 6 stanze e predisposto per altre due stanze, cablaggio internet ADSL (compreso soppalco in garage), filo diffusione audio, finestre elettriche. La proprietà è già arredata con mobili di pregio ed in parte realizzati su misura.

Destinazione

L'immobile per la sua ampiezza si presta ad una pluralità di destinazioni. Ottimo come residenza privata, studio professionale o come struttura ricettiva. Le importanti dimensioni e la suddivisioni degli ambienti ristrutturati con gusto conferiscono all'immobile poliedriche destinazioni d'uso. La storicità e la strategica posizione fanno di questo palazzetto un luogo perfetto per i professionisti del design e dell'architettura che vogliano utilizzare i grandi ambienti come proprio studio/showroom dove accogliere i propri clienti, per sedi societarie e/o di rappresentanza e per importanti studi professionali/medici. Eleganza e raffinatezza conferiscono all'immobile uno stile unico e prestigioso.

COD 7119

Pavimenti	Rivestimenti	Serramenti	Riscaldamento
gres, marmo parquet	pittura	alluminio + vetro	pannelli radianti a pavimento alimentati da caldaia a condensazione
Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna	Esp. interna
		corso italia	

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile		Anno costruzione	Piani
Signorile		1800	2
Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	Si		