

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo <b>via Opificio</b>		Provincia, città, zona <b>[CT] Catania Centro Storico</b>					
Codice Immobile <b>IMM6664</b>	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 1,0	M <sup>2</sup> 40	Servizi	Cl. ener. G	Importo <b>€ 49.000</b>	
Piano Terra	Piani 3	Attico No	Ascensore No	Cucina	Balconi		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / --			
Descrizione Proponiamo in vendita su via Opificio a pochi passi da via San Giuliano e via Ventimiglia monovano posto a piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è composto da ingresso su vano, a seguire cucinotto e bagno con uscita su corte condominiale. L'immobile si presta a svariate modifiche e si presenta da completare. Vista la posizione centrale rappresenta una valida opportunità d'investimento. COD 6664							
Pavimenti ceramica antica e massetto	Rivestimenti cemento grezzo	Serramenti ferro	Riscaldamento				
Da ristrutturare totalmente	Da ripulire	Esp. esterna su strada, da ingresso principale	Esp. interna su balconcino, interno condominiale dello stabile				

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media		Anno costruzione 1950	Piani 3
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala	Facciata medio\buona