Scheda Informativa IMM6540

Informazioni sull'immobile

Indirizzo	Provincia, città, zona
via principe nicola	[CT] Catania Picanello

Codice Immobile	Tipologia	Vani	M^2	Servizi	Cl. ener.	Importo
IMM6540	Bottega in Vendita	0,0	60		E	€ 130.000

Piano	Piani	Attico	Ascensore	Cucina	Balconi
Terra	1	No	No		

Cantina		Mansarda	Giardino	Box / posto auto
	Terrazza			-- / --

Descrizione

A Catania, zona piazza Guardia, precisamente in Via Principe Nicola proponiamo una bottega angolare di 70mq.

La bottega ha 4 punti luce, due su via principale e due su via angolare,
doppio ingresso, uno da bottega punto vendita, uno da ingresso condominiale.

Composta da ingresso punto vendita, dietro bottega con servizio e doppio ingresso condominiale.
Sopra l'edificio troviamo una terrazza condominiale.

Attualmente affittata ad attività con regolare contratto e con scadenza fra 4 anni (2026)

Ottimo come investimento per zona e reddito.

La zona è servita da molte attività commerciali, fra cui supermercati, farmacie e servizi posta,
inoltre ci troviamo a pochi passi da Via Duca degli Abruzzi e Via Giacomo Leopardi.

Per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento
potete contattarci allo 095.533236
per WhatsApp al 392.5669166

CODICE IMMOBILE 6540

Pavimenti	Rivestimenti	Serramenti	Riscaldamento
gress	pittura		

Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna	Esp. interna
		2 punti luce su via principe nicola	2 punti luce su via bonforte

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile	Anno costruzione	Piani
Media	1965	1

Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	No	media	mjedia

Giunta immobiliare
Corso Sicilia, 56 - Catania
tel. (+39) 095 533236
email info@giuntaimmobiliare.it

Stampato il 2024-05-17 08:52:40