Scheda Informativa IMM428

Informazioni sull'immobile

Indirizzo	Provincia, città, zona
C.da Feudotto (AG2)	[CT] Camporotondo Etneo

Codice Immobile	Tipologia	Vani	M_2	Servizi	Cl. ener.	Importo
IMM428	Casa/Rustico/Casale in Vendita	0,0	2.000		G	€ 0

Piano	Piani	Attico	Ascensore	Cucina	Balconi
--	--	No	No		

Cantina		Mansarda	Giardino	Box / posto auto
	Terrazza			-- / --

Descrizione

Possibilità affitto con riscatto fino a 10 anni, si valutano permute

In vendita *antico casolare nobiliare* inserito in 32000 mq di terreno. Si tratta di un *borgo settecentesco, dimora estiva della famiglia Gravina,* stirpe nobiliare assai antica di discendenza Normannna, la cui presenza in Sicilia è testimoniata a partire dal 1340.
Il borgo si trova in *contrada Feudotto* , possedimento feudale dei Gravina, marchesi del '700, a pochi km dal centro di Catania.
I circa 4000 mq della residenza nobiliare comprendono *una chiesetta, una sala ristorante, ex fienili, grandi sale per riunioni, un ex palmento, diverse camere, una sala ristorante, la cucina.*
Il magnifico casale sorge su un lotto di terreno di oltre 3 ettari, con uno *splendido parco di 8000mq* , un ficodindieto, pozzi e cisterne, ed un antico oliveto da ripristinare.
Per le sue caratteristiche, il casale si presenta come il luogo ideale per la realizzazione di un agriturismo, di un prestigioso b&b, di una casa di riposo o casa di cura. La sua strategica posizione garantisce all'ospite la fuga dal caos cittadino e la tranquillità di un soggiorno rilassante, ma consente altresì di raggiungere con facilità le principali mete turistiche della Sicilia orientale. Alcuni dei principali luoghi d'interesse nelle vicinanze della tenuta:
Aeroporto Fontanarossa (19 km)
Porto di Catania (9 km)
Piazza del Duomo di Catania (12 km)
Scogliera di Ognina (15,2 km)
Castello medievale di Acicastello (18 km)
Duomo di Acireale (29 km)
Etna Sud, impianti sciistici Rifugio Sapienza (30 km)
Gole Alcantara (40 km)
Taormina (60 km)
Castello di Nelson, Bronte (40 km)
Parco acquatico Etnaland (9 km)
Centro commerciale Etnapolis (2 km)

CL G

Pavimenti	Rivestimenti	Serramenti	Riscaldamento

Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna	Esp. interna
si	si		

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile	Anno costruzione	Piani

Giunta immobiliare
Corso Sicilia, 56 - Catania
tel. (+39) 095 533236
email info@giuntaimmobiliare.it

Stampato il 2024-05-02 04:16:56

[redacted]

Scheda Informativa IMM428

Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	No		

Giunta immobiliare
Corso Sicilia, 56 - Catania
tel. (+39) 095 533236
email info@giuntaimmobiliare.it